

NAUJA SUVESTINĖ REDAKCIJA
PATVIRTINTA
Sodininkų bendrijos „Draugystė“ narių
susirinkime 2024 m. kovo 28 d.

ANKSTESNĖ REDAKCIJA
PATVIRTINTA
Sodininkų bendrijos „Draugystė“ narių
susirinkime 2022 m. liepos 20 d.

SODININKŲ BENDRIJOS „DRAUGYSTĖ“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrija „Draugystė“ (toliau - Bendrija), juridinio asmens kodas: 191383520, savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos (toliau - LR) Civiliniu kodeksu, Sodininkų bendrijų įstatymu ir kitais su Bendrijos veikla bei valdymu susijusiais teisės aktais, Bendrijos įstatais, Bendrijos valdybos darbo reglamentu (toliau – Reglamentu) ir šiomis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis (toliau – Taisyklės).

2. Taisyklės nustato vidaus tvarką Bendrijai priskirtoje mėgėjų sodo teritorijoje.

3. Taisyklėse yra numatyta bendrojo naudojimo objektų eksploatavimo ir priežiūros tvarka, atsiskaitymų už patvirtintus nario ir kito asmens, administravimo, tikslinius, komunalinius, vandens ir/ar kitus mokesčius (jei taikomi) su Bendrija tvarka, atliekų tvarkymo reikalavimai, sodo sklype draudžiamos veiklos, leidžiamų laikyti naminių gyvūnų rūšių sąrašas, jų laikymo tvarka ir sąlygos, ramybės laikas, konfidencialios informacijos apsauga ir kiti sodininkams svarbūs bendro gyvenimo ir/ar Bendrijos administravimo klausimai.

4. Taisyklės tvirtina Bendrijos narių susirinkimas.

5. Taisyklės skelbiamos viešai Bendrijos internetinėje svetainėje <https://sbdraugyste.com/>, skiltyje „DOKUMENTAI“.

6. Taisyklės yra privalomos visiems Bendrijos nariams, kitiems asmenims, juridiniams asmenims vykdančioms veiklą mėgėjų sodo teritorijoje, įsigijusiems ar išsinuomojusiems mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypą ar namą bei mėgėjų sodų Bendrijos teritorijos lankytojams.

7. Bendrijos narys ar kitas asmuo - Bendrijos teritorijoje esančio namo ar sklypo savininkas, nuomodamas ar subnuomodamas savo namą ir/ar žemės sklypą kitam asmeniui, privalo jį supažindinti su šiomis Taisyklėmis ir apie nuomą/subnuomą informuoti Bendrijos valdybą.

II. VARTOJAMOS SĄVOKOS

8. **Bendrijos narys** – prašymą Bendrijai pateikęs fizinis arba juridinis asmuo, disponuojantis žemės sklypu, mokantis Bendrijai numatytus ir privalomus mokesčius bei vykdančias Bendrijos įstatuose, vidaus tvarkos taisyklėse ir LR teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

9. **Bendrijos nario mokesčiai** – sodininkų Bendrijos narių susirinkimo metu nustatyto dydžio įmoka, skirta Bendrijai administruoti ir kitai Bendrijos veiklai užtikrinti.

10. **Juridinis asmuo** – savo pavadinimą turinti įmonė, įstaiga ar organizacija, kuri gali savo vardu įgyti ir turėti teises bei pareigas, būti ieškovu ar atsakovu teisme.

11. **Kitas asmuo** – fizinis asmuo, kuris mėgėjų sodo teritorijoje įsigijo mėgėjų sodo sklypą ir nepageidauja tapti sodininkų Bendrijos nariu, išstojęs iš sodininkų Bendrijos arba iš jos pašalintas, taip pat juridinis asmuo (sklypo savininkas ar sklypo, namo nuomininkas), kuris nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo sodo sklypą mėgėjų sodo teritorijoje.

12. **Kitų asmenų įmokos** – įmokos skirtos ne nariams (administravimo mokestis), mokamos pagal Bendrijos pateiktas sąskaitas kaip tai numato LR Sodininkų bendrijų įstatymas, Bendrijos įstatai ir šios Taisyklės.

13. **Konfidenciali informacija** – tai informacija, turinti tam tikrą ar potencialią vertę dėl to, kad jos nežino ir neprivalo sužinoti tretieji asmenys, nes ji negali būti laisvai prieinama dėl galimybės pakenkti Bendrijos ar jos narių interesams, įvaizdžiui, finansinei padėčiai, Bendrijos klientams ir paslaugų teikėjams. Konfidencialiai informacijai priskirtini dokumentai, kuriuose yra asmenų kodai, telefonai, elektroninio pašto ar gyvenamosios vietos adresai, šeimyninių santykių, religinių ir politinių pažiūrų, sveikatos duomenys, turtiniai klausimai, išskyrus skolas Bendrijai ir kiti duomenys.

14. **Mėgėjų sodo teritorija** – savivaldybės ar jos dalies bendrojo plano sprendiniuose pažymėta, išskyrus atvejus, kol savivaldybės ar jos dalies bendrasis planas nėra parengtas, teisės aktu mėgėjų sodininkystei skirta teritorija, suformuota pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą ir suskirstyta į sodininkų ir kitų asmenų nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomus sodo sklypus ir bendrojo naudojimo žemę (rekreacijai ir kitoms reikmėms).

15. **Piktnaudžiavimas informacijos pateikimui** – tai asmens reikalavimas pateikti asmenines dokumentų ar sprendimų kopijas susipažinimui, kurie buvo skelbiami susirinkimuose, skelbimų lentoje, Bendrijos internetinėje svetainėje ar socialiniame tinkle, ar yra sudarytos sąlygos susipažinti su originalais būstinėje dalyvaujant valdybai ir daryti nekonfidencialių dokumentų foto kopijas (jei Bendrija neturi kitokios dokumentų dauginimo techninių priemonių).

16. **Sodininkų bendrijos administravimas** – sodininkų bendrijos valdymo organo atliekamas sodininkų bendrijos, kaip juridinio asmens, administravimas, mėgėjų sodo teritorijos administravimas, ūkinių ir finansinių reikalų tvarkymas, sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo objektų valdymo ir priežiūros organizavimas.

17. **Sodininkas mėgėjas** (toliau – Sodininkas) – fizinis asmuo, nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomame žemės sklype užsiimantis mėgėjų sodininkyste.

18. **Tiksliniai įnašai** – sodininkų bendrijos narių susirinkimo patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams sukurti ar pagerinti ir kitiems numatytiems projektams įgyvendinti.

III. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

19. Bendrija yra atitinkamo administracinio vieneto bendruomenės dalis, visapusiškai plėtojanti mėgėjų sodininkystę, puoselėjanti ir tausojanti gamtą ir kraštovaizdį. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.

20. Bendrijai vadovauja valdybos organas (toliau - Bendrijos valdyba) narių susirinkime tik iš Bendrijos narių išrinkta valdyba (valdybos nariai ir tik iš valdybos narių išrinktas pirmininkas) atsižvelgiant į Bendrijos Įstatuose ir Reglamente išdėstytas nuostatas. Valdybos nariai ir pirmininkas (ne mažiau nei 3 (trys) nariai), išrenkami ne ilgesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui.

21. Bendrijos valdybos veiklai vadovauja pirmininkas, priimtus sprendimus tvirtinant Bendrijos valdybos posėdžiuose, organizuojamuose gyvai ar nuotoliniu būdu (turint technines galimybes asmens tapatybės tikrumo patvirtinimui, t. y. balsuojant el. paštu, telefoniniu sms pranešimu, susirinkimų programėlėmis: Teams, Zoom, Viber, Messenger ir/ar pan.) vadovaujantis Bendrijos įstatuose numatyta tvarka.

22. Bendrijos valdybos narys (-iai), esant poreikiui bei gavę pirmininko pritarimą, turi teisę atstovauti Bendrijos interesus tam tikrose institucijose, bendraujant tiekėjais, atliekant prekių ar paslaugų apklausas ir pan., laikantis duomenų bei konfidencialios informacijos apsaugos įstatymų reikalavimų.

23. Valdybos nariai ar pirmininkas, pateikę savo rašytinį pageidavimą dėl atsistatydinimo ir/ar Bendrijos nariams ar Bendrijos valdybos nariams pateikus siūlymą nušalinti nuo funkcijų vykdymo valdyboje (neaktyviai dalyvaujant svarstant iškilusius klausimus ir/ar priimant sprendimus, trukdant kitų valdybos narių veiklai, paviešinus konfidencialią informaciją ar kitaip pažeidus šios Tvarkos,), atšaukiami narių susirinkime vadovaujantis Bendrijos Įstatuose numatyta tvarka.

24. Vietoj atsistatydinusių ar atšauktų Bendrijos valdybos narių, kiekvienas naujas valdybos narys renkamas tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos. Bendrijos valdybos narių kadencijų skaičius neribojamas.

25. Bendrija veikia vadovaudamasi savo narių solidarumo, lygiateisiškumo, demokratiškumo ir tarpusavio susitarimo bei pagalbos principais.

26. Bendrijos veiklą kontroliuoja Bendrijos narių susirinkimu išrinkta revizijos komisija.

27. Veikla, kuri gali būti vykdoma mėgėjų sodo teritorijoje, yra reglamentuota LR teisės aktuose.

28. Mėgėjų sodo teritorijoje ūkinė komercinė veikla gali būti vykdoma tik laikantis teisės aktų reikalavimų, nedarant žalos narių ir kitų asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų, mėgėjų sodininkystės veiklos ir šių Taisyklių.

29. Mėgėjų sodo teritorija, vadovaujantis Žemės įstatymu, yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei.

30. Mėgėjų sodo teritorijoje esantys mėgėjų sodo žemės sklypai yra skirti mėgėjų sodininkystei, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais, kitos (sodų) paskirties statiniams.

IV. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

31. Sodininkams bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso sodininkų bendromis lėšomis ar bendromis sutelktomis jėgomis pastatyti, įrengti ar kitaip įsigyti **bendrojo naudojimo objektai**, kurių sąrašas kasmet atnaujinamas ir patvirtinamas narių susirinkime. Į sąrašą gali būti įtraukiami: bendrojo naudojimo žemė su bendrojo naudojimo pastatais ir įrenginiais, bendroji inžinerinė įranga, vandentiekio ir kita bendrojo naudojimo inžinerinė techninė įranga, esanti bendrojo naudojimo teritorijose bei patalpose ar konstrukcijose, taip pat šie objektai, įrengti sodo sklypuose, jeigu jie susiję su visos mėgėjų sodo teritorijos inžinerinės techninės įrangos veikimu ir jeigu jie nėra kitų asmenų nuosavybė (pvz. vandens siurbliai, vožtuvai, vandens paėmimo vamzdžiai, elektros varikliai, apskaitos skydai, generatoriai, skaitikliai, kirtikliai, elektriniai įrankiai, organizacinė technika, keliai, tiltai, skelbimų lentos, standai, vartai, tvoros, pastatai, šiukšlių surinkimo aikštelės, poilsio aikštelės, miško plotai, vandens telkiniai, vandentiekio, kanalizacijos, dujų, elektros, telekomunikacijų ir rodmenų tinklai, melioracijos įrenginiai ir pan.).

32. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdybos ir/ar pagal Bendrijos narių susirinkime priimtus sprendimus, laikantis LR teisės aktų ir šių Taisyklių reikalavimų.

33. Bendrojo naudojimo objektai kasmet atnaujinami, remontuojami ir/ar rekonstruojami remiantis Bendrijos valdybos ir/ar narių susirinkimo patvirtintu Ilgalaikiu (metiniu) bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir atnaujinimo planu, kuris gali būti sudaromas prioriteto tvarka.

34. Atsiradus nenumatytam ir/ar privalomam bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui, remontui, priežiūrai ir/ar rekonstrukcijai reikalingų prekių ir/ar paslaugų poreikiui, Bendrijos valdyba, pirmininko sprendimu ir/ar daugumos valdybos narių pritarimu, turi teisę įsigyti būtinas prekes ir/ar paslaugas skubos tvarka, vadovaujantis Bendrijos įstatų, Reglamento bei šių Taisyklių nuostatomis.

35. Bendrijos nariui ar kitam asmeniui norint savo lėšomis pagerinti Bendrijos teritorijoje esančius bendro naudojimo objektus ir/ar infrastruktūrą, apie tai būtina pranešti ir suderinti su Bendrijos valdyba. Taip pat, tais atvejais, jei už atliktus savo lėšomis darbus, kurie prisideda prie bendro Bendrijos gerbūvio gerinimo ir už tai ketinama gauti kompensaciją iš Bendrijos lėšų. Šiame punkte paminėti darbai pristatomi ataskaitiniame Bendrijos narių susirinkime.

V. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS

36. Bendrijos kelias ir gatvė – inžineriniai statiniai, skirti transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui, kurie pažymėti Bendrijos vidaus kelių ir gatvių schemeje, suteikiant pavadinimus. Preliminarus planas pateiktas priede Nr. 1.

37. Bendrijos keliuose ir gatvėse taikomi LR galiojantys Kelių eismo taisyklių reikalavimai.

38. Transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam savame sklype įrengtoje aikštelėje. Draudžiama laikyti transporto priemonę Bendrijos kelyje ir/ar gatvėje ir trukdyti transporto priemonių bei pėsčiųjų eismui.

39. Plauti automobilius naudojant chemines medžiagas Bendrijos keliuose ir sklypuose draudžiama.

40. Transporto priemonės greitis Bendrijos teritorijoje negali viršyti 20 km/h.

41. Apie pažeistus, sugadintus ar pašalintus transporto priemonių greitį ribojančius ir kitus kelio ženklus privaloma pranešti Bendrijos valdybai.

42. Už kelių sugadinimą transporto priemonėmis atsako sklypo, į kurį važiavo transporto priemonė, savininkas ar nuomotojas (nepriklausomai nuo narystės Bendrijoje).

43. Pavasarį ir rudenį, pablogėjus Bendrijos kelių kokybei (pvz.: susiformavus duobėms, provėžoms, įgriuvoms ir/ar pan.), įvažiuoti į Bendrijos teritoriją sunkiasvoriu transportu, kurio masė didesnė kaip 3,5 tonos, draudžiama.

44. Išskirtiniais atvejais sklypo savininkas ir/ar nuomininkas (nepriklausomai nuo narystės Bendrijoje) privalo raštu kreiptis į Bendrijos valdybos pirmininką bei gauti leidimą šių Taisyklių 33 punkte nurodytam sunkiasvoriui transportui įvažiuoti į Bendrijos teritoriją iki savininkui priklausančio ar nuomininko nuomojamo sklypo ir/ar į jį. Prašyme būtina nurodyti vardą, pavardę, sklypo numerį, gatvės pavadinimą bei vykdomų darbų terminus (pvz. nuo xxxx m. xx mėn. xx. d. iki xxxx m. xx mėn. xx d.).

45. Šių taisyklių 34 - 35 punkte nurodytomis aplinkybėmis sunkiasvoriui transportui sugadinus kelius ar kitus įrenginius, atsako sklypo savininkas ir/ar nuomininkas (nepriklausomai nuo narystės Bendrijoje). Už sugadinto kelio ar įrenginio atstatymą (remontą) Bendrija neapmoka.

46. Bendrijos valdyba, pastebėjusi ar gavusi pranešimą apie šių Taisyklių 28 - 35 punktų nuostatų pažeidimą ar pati užfiksavus pažeidimą, turi teisę surašyti padarytos žalos Bendrijai aktą arba informaciją perduoti atsakingoms institucijoms. Vadovaudamasi sudarytu aktu, Bendrijos valdybos pirmininkas kreipiasi į Bendrijos narį ar kitą asmenį, kurio užsakymu sunkiasvoris transportas įvažiavo į Bendrijos teritoriją bei reikalauja atlyginti Bendrijos bendro naudojimo objektams padarytą žalą. Bendrijos valdyba, nesulaukusi padarytos žalos atlyginimo, turi teisę kreiptis į teismą dėl padarytos žalos išieškojimo.

47. Be Bendrijos valdybos sutikimo ar sprendimo Bendrijos nariams ar kitiems asmenims draudžiama uždaryti kelius, gatves ir/ar pravažiavimus esančius Bendrijos teritorijoje ir priklausančius Bendrijai.

48. Mėgėjų sodo teritorija ir keliai turi būti tvarkomi taip, kad į mėgėjų sodo teritoriją specialiosiomis transporto priemonėmis galėtų patekti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai.

49. Bendrijos teritorijoje draudžiama siaurinti ar užimti kelio ruožą bei kelkraščius, pastatant jame statinius, tvoras, pasodinant gyvatvores, kitus želdinius bei kitaip keičiant kelio ar gatvių, kelkraščių plotį bei reljefą.

50. Mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje inicijuojant naujų žemės sklypų, kurie bus naudojami keliams, formavimą, vidaus kelių minimalus plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m ir turi sutapti su važiuojamosios dalies pločiu. Minėtas plotis turi būti išsaugotas ir tveriant naujai tvoras ar sodinant gyvatvores.

51. Bendrijos narys, kitas asmuo, norintis perkasti Bendrijos kelią ir/ar gatvę, atlikti kitus darbus, kurie gali turėti įtakos kelio ir/ar gatvės būklei, turi suderinti su Bendrijos pirmininku. Baigus darbus ir atstačius pirminę kelio ir/ar gatvės būklę, privalo pranešti Bendrijos pirmininkui. Sugadinus kelią ar gatvę ir jos neatstačius į pirminę būklę, atsakingas už kelio sugadinimą asmuo turi atlyginti Bendrijai padarytą žalą.

52. Kiekvienas Bendrijos narys ar kitas asmuo, privalo tvarkyti bei prižiūrėti su jo sklypu besiribojančių Bendrijos kelių ir gatvių kelkraščius, neleisti užaugti piktžolėms ar krūmynams (juos retinti bei genėti), neužkrauti pravažiavimų, nesandėliuoti nereikalingų daiktų, kad netrukdytų pravažiuojančiam transportui ar matomumui. Žiemos metu atsikasti įvažiavimus į savo sklypo teritoriją, neužverčiant sniegu kaimyninių sklypų kelių ir gatvių privažiavimų bei pravažiavimų.

53. Esant poreikiui, Bendrijos kelių ir gatvių priežiūros darbai, vykdomi ne dėl narių ar kitų asmenų kaltės (pvz.: užlyginti provėžas, suprofiluoti dangą, lyginti atsiradusias duobes) organizuojami

Bendrijos valdybos gavus apie tai pranešimą, o žiemos metu – Bendrijos teritorijoje atitinkamoje gatvėje nuolat gyvenančių Bendrijos narių ir kitų asmenų, asmeninėmis lėšomis.

54. Bendrijos valdyba, nustačiusi 37 - 42 punkto pažeidimą, turi teisę apie tai pranešti atitinkamoms institucijoms bei reikalauti atlyginti Bendrijai padarytą žalą ar kuo skubiau pašalinti neatitiktis.

VI. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS TIEKIMAS

55. Bendrija įstatuose numatytiems tikslams vykdyti ir sodininkų vandens tiekimo poreikiams tenkinti nuosavybės teise valdo dvi siurbines nurodytas Bendrijos bendrojo naudojimo objektų apraše.

56. Draudžiama siurblinės teritorijoje esančioje bendrojo naudojimo žemėje vykdyti bet kokią ūkinę veiklą, kuri neatitinka teisės aktų reikalavimų, gali pakenkti vandens tiekimo kokybei, siurblinės infrastruktūrai ar turėti įtakos vandens sunaudojimui.

57. Vandens tiekimas vykdomas sezoniskai: paleidžiamas gegužės mėn., o atjungiamas rugsėjo mėn. (tikslus grafikas pateikiamas Bendrijos internetinėje svetainėje, socialiniame tinklapyje bei skelbimų lentose).

58. Pastebėjus avarines situacijas Bendrijos siurblinėse, vamzdynų įtrūkimus (vandens nutekėjimą) Bendrijos teritorijoje, nedelsiant informuoti Bendrijos pirmininką.

59. Esant vandens paėmimo iš upės ar padavimo sklypams gedimams tiekimo sistemoje, vanduo paleidžiamas kaip įmanoma greičiau, pašalinus gedimą.

60. Sklype esančius vandentiekio tinklus privaloma savalaikiai dažyti, šalinti įtrūkimus, užsandarinti praleidimus savo lėšomis bei laiku pranešti apie pastebėtus gedimus Bendrijos pirmininkui.

61. Narys ar kitas asmuo, kuris neturėjo vandens ir norintis naudotis Bendrijos vandentiekio sistema tiekiamu vandeniu, turi pateikti Bendrijos valdybai prašymą ir sumokėti Bendrijos susirinkimo nustatytą prisijungimo mokestį (jei toks numatytas), arba raštu suderinęs su Bendrijos pirmininku, gali tai atlikti savo lėšomis nesikreipiant dėl kompensavimo.

62. Naudojant vandenį Bendrijos nariai ir kiti asmenys turi vadovautis racionalumo ir atsakingumo principais: nepalikti neužsukto vandens čiaupo, blokuoti vandens patekimą į kaimyninius sklypus ir pan. Sklype gali būti pajungtas tik vienas laistymui skirtas taškas (čiaupas).

63. Bendrijos nariams ir kitiems asmenims naudojantiems vandentiekį draudžiama:

63.1. savarankiškai, nesuderinus su Bendrijos valdyba, vykdyti bet kokius vamzdyno remonto ar reorganizavimo darbus. Nustačius pažeidimus Bendrijos valdyba pasilieka teisę kreiptis į atitinkamas institucijas dėl vandens tiekimo sutrikdymo (pvz.: padavimo slėgio sumažėjimo, per didelio ar per mažo diametro vamzdyno, vandens pasijungimo nuolatiniam naudojimui savo reikmėms nepraeinamumo ir pan.);

63.2. vandens tiekimo vamzdžius savavališkai užkasti, padaryti neprieinamus ar juos užaklinti, dėl ko galėtų sutrikti vandens tiekimas ar galėtų įvykti vandentiekio avarijas. Nustačius pažeidimus Bendrija pasilieka teisę kreiptis į atitinkamas institucijas dėl vandens tiekimo sutrikdymo;

63.3. esant avarinei situacijai ir siekiant nustatyti bei likviduoti vandens tiekimo sutrikimus, trukdyti Bendrijos valdybos nariams ar pirmininkui apžiūrėti jo sklype iš Bendrijos tiekiamo vandens vamzdyno esamą būklę.

63.4. atsisakyti Bendrijos vandentiekio tiekimo be rašytinio prašymo Bendrijos valdybai. Prieš tai aprodant esančių vandens tiekimo įrenginių būklę bei išipareigojant jų nepašalinti, kad nesutrikėtų vandens tiekimas kaimyniniams sklypams.

64. Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, naudojantiems iš Bendrijos tiekiamą vandenį, privaloma mokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytą mokestį. Įsiskolinus Bendrijai už vandens tiekimą bei vandens sistemos eksploatacijos, priežiūros organizavimo, atnaujinimo, pagerinimo ar sukūrimo išlaidas ar tikslinius mokesčius ir nevykdant Bendrijos valdybos įspėjimo dėl įsiskolinimo, gali būti atjungiamas vandens tiekimas bei pradedami skaičiuoti delspinigiai, pasiliekant teisę dėl nemokumo perduoti atsakingoms institucijoms.

65. Sklypų ir namų savininkai, nepageidaujantys naudotis Bendrijos vandentiekiumi, teikia prašymą raštu Bendrijos valdybai dėl vandentiekio atjungimo iki laistymo sezono pradžios (vadovautis aktualia laistymo sezono pradžios informacija Bendrijos internetinėje svetainėje, Bendrijos socialiniame tinkle,

skelbimų lentose ar kreipianti į Bendrijos pirmininką). Prašymai nagrinėjami Bendrijos valdybos susirinkime, priimtas sprendimas įforminamas protokolu. Bendrijos valdybai, priėmus sprendimą dėl vandens tiekimo nutraukimo, vandens tiekimo mokestis nebebus taikomas už einamuosius metus. Vandens atjungimas patvirtinamas aktu, pasirašomu Bendrijos valdybos pirmininko ir valdybos narių bei sodo sklypo savininko. Pateikus prašymą vėliu nei prasidėjo laistymo sezonas, mokestis už vandenį bus priskaičiuotas prie einamosios nario ar kito asmens sąskaitos.

66. Sodininkui, pageidaujantiems atnaujinti vandens tiekimą, taikomi naujo vandens vartotojo pajungimui nustatyti mokesčiai ir reikalavimai, pageidavimas įforminamas prašymu, kuris pateikiamas Bendrijos valdybai, arba raštu suderinus su Bendrijos pirmininku, gali tai atlikti savo lėšomis nesikreipiant dėl kompensavimo.

67. Bendrijos narių susirinkimo nustatyto dydžio mokestis už laistymui skirtą vandenį ir jo tiekimą sumokamas Bendrijai pagal pateiktą sąskaitą - faktūrą kartą metuose. Vandens tiekimo ir vandentiekio eksploatavimo išlaidos išdalinamos visiems Bendrijos sklypų savininkams besinaudojantiems tiekiamo vandens paslauga peržiūrint patiriamas išlaidas kasmet. Mokestis netaikomas atsijungusiems nuo Bendrijos tiekiamo vandens pateikus rašytinį prašymą iki laistymo sezono pradžios.

VII. BENDRIJOS SKLYPUS JUOSIANTI TVORA IR/AR VARTAI

68. Bendrijos teritorijoje esančius sklypus juosianti tvora (jei tokia buvo įrengta iki šios Tvarkos įsigaliojimo) ir į Bendrijos teritoriją įrengti vartai yra Bendrijos nuosavybė.

69. Be Bendrijos valdybos leidimo draudžiama minėtą tvorą ar vartus savo nuožiūra perkelti, ardyti ar remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su Bendrijos valdyba darbus.

70. Esant poreikiui Bendrijai priklausanti tvora ar vartai yra remontuojama ir atnaujinama Bendrijos lėšomis nusprendus narių susirinkime.

71. Bendrijos sklypai turi būti pažymėti Bendrijos teritorijos schemeje.

72. Bendrijos teritorijoje draudžiama sklypus aptverti tvora iš spygliuotos ar pjaunančios vielos.

73. Užtikrinant eismo saugumą Bendrijos teritorijoje, sklypo tvoros kampas, kuris ribojasi su sankryža, turi būti užapvalintas (sumažintas status kampas) 2 m atstumu, kad matytųsi, norintis įvažiuoti į sankryžą.

74. Norint statyti reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko ir Bendrijos valdybos sutikimą bei suderinti su Bendrijos valdyba.

75. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar Bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą.

76. Atskirti sodo sklypą aklina skardine tvora draudžiama, išskyrus jei tai suderinta su kaimyninių sklypų savininkais ir Bendrijos valdyba.

77. Bendrijos teritorijos preliminarai ar patvirtinta teritorijos schema patalpinta Bendrijos internetinėje svetainėje. Esant poreikiui su ja galima susipažinti Bendrijos valdybos būstinėje.

VIII. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS. INTERNETINĖ SVETAINĖ. TERITORIJOS STEBĖJIMAS VAIZDO KAMEROMIS

78. Bendrijos valdyba turi teisę iškabinti teritorijos schemas (Bendrijos sklypų planus) bei įrengti Bendrijos informacines skelbimų lentas (stendus). Minėtų schemų ir informacinių lentų įrengimas išskaitomas iš visų Bendrijos narių ir kitų asmenų apmokamų lėšų.

79. Skelbimų lentos naudojamos informuoti Sodininkus dėl susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo, vandens tiekimo (laistymo) grafiko, susirinkimų protokolų, dokumentų projektų viešinimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais, tačiau negali būti naudojamos reklaminiams tikslams nesuderinus su Bendrijos valdyba.

80. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama nušalinti ar kitaip paslėpti Bendrijos valdybos pranešimus.

81. Papildomai, be informacinių skelbimo lentų Bendrijos internetinėje svetainėje <https://sbdraugyste.com> talpinama aktualiausia informacija (naujienos), mokesčių aktualijos, LR

Sodininkų bendrijų įstatymas, Bendrijos narių ir kitų atsakingų institucijų patvirtinti dokumentai, kontaktinė informacija bei kiti su Bendrijos veikla susiję pranešimai. Prieigą prie informacijos įkėlimo, koregavimo ar panaikinimo turi tik Bendrijos valdybos atsakingas narys.

82. Bendrijos teritorija gali būti stebima vaizdo stebėjimo kameromis, jas įrengiant bei eksploatuojant pagal LR Duomenų apsaugos įstatymą. Bendrijoje matomose (stebimose) vietose įrengus stebėjimo kameras, turi būti iškabinta informacija, kad teritorija yra stebima vaizdo stebėjimo kameromis. Apie minėtus pakeitimus Bendrijos nariai ir kiti asmenys supažindinami skelbimų lentose ir/ar Bendrijos internetinėje svetainėje.

IX. DOKUMENTŲ KOPIJŲ TEIKIMO IR KONFIDENCIALIOS INFORMACIJOS APSAUGA

83. Bendrijos dokumentų kopijų teikimo ir konfidencialios informacijos apaugos tvarka numatyta „SB „Draugystė“ dokumentų kopijų teikimo ir konfidencialios informacijos apaugos tvarkos apraše“ (toliau – Aprašas), patvirtintame narių susirinkime.

84. Aprašas reglamentuoja Bendrijos dokumentų, kopijų ir konfidencialios informacijos teikimo tvarką ir apsaugą, kurios privalo laikytis visi Bendrijos valdybos nariai, įdarbinti darbuotojai, prekių ar paslaugų teikėjai bei Bendrijos nariai ir kiti asmenys, revizijos komisijos nariai ar institucijos atliekančios Bendrijos priežiūrą.

85. Bendrijos darbuotojui ar paslaugų teikėjui, Bendrijos valdybos nariui, revizijos komisijos nariui, Bendrijos nariui ir kitam asmeniui pažeidus šio Aprašo nuostatas gali būti skiriama drausminė nuobauda LR teisės aktų nustatyta tvarka.

86. Bendrijos pirmininkas ir/ar valdyba narių ir kitų asmenų asmens duomenis renka ir valdo Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 str. c dalies „*tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė*“ ir LR sodininkų bendrijų įstatymo 21 str. 3 punkto nuostatomis, nes jie turi būti įrašomi į „Bendrijos narių ir kitų asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, registravimo knygą“ sklypo įsigijimo/paveldėjimo/gavimo dovanai atveju bei efektyvaus asmens duomenų ir mokesčių surinkimui, bendrijos narių ir kitų asmenų teisėms bei pareigoms užtikrinti.

X. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS

87. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 19:00 val. vakaro iki 7:00 val. ryto. Ramybės metu draudžiama trukdyti viešosios rimties laiką, viešosios rimties trikdymu laikomi tokie veiksmai: šauksmai, švilpimas, garsus dainavimas arba grojimas muzikos instrumentais, kitokiais garsiniais aparatais, važinėti didelį triukšmą skleidžiamomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę. Keliamas triukšmas neturi viršyti LR Triukšmo valdymo įstatyme nustatytų normų.

88. Triukšmą keliančius darbus (žolės ir/ar medžių pjovimo, statybos, remonto ir kt.) leidžiama vykdyti darbo dienomis nuo 8:00 iki 19:00 val., šeštadieniais nuo 10:00 iki 19:00 val. Švenčių dienomis bei sekmadieniais triukšmauti draudžiama.

89. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo, garso ir vaizdo grotuvai/aparatūra ir kiti triukšmo šaltiniai turi veikti taip, kad neviršytų triukšmo ribinių normų ir netrukdytų kaimyninių sklypų šeimininkams ar naudotojams.

90. Auginamų ir laikomų gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jų gyvūnai netrikdytų viešosios rimties. Plačiau apie gyvūnų laikymą aprašoma XIV skyriuje.

XI. SODININKŲ SKLYPAI

91. Mėgėjų sodo sklypas (toliau – Sodo sklypas) – mėgėjų sodo teritorijoje pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir Nekilnojamąjo turto registre įregistruotas žemės sklypas.

92. Ženklinant sodininkų bendrijos teritorijoje esančio žemės sklypo, kuris ribojasi su bendrojo naudojimo žeme, ribas vietovėje, teisės aktų nustatyta tvarka kviečiamas dalyvauti Bendrijos valdybos pirmininkas ir/ar Bendrijos valdyba.

93. Atliekant sklypo geodezinius matavimus, matavimo metu turi dalyvauti gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, o taip pat Bendrijos valdybos pirmininkas. Nepranešus ar nedalyvaujant, pretenzijos Bendrijos valdybai nepriimamos.

94. Laikantis LR žemės įstatymo, mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatomas naujas jos naudojimo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.

95. Sodo sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus arba sklypų formavimo pertvarkymo projektus). Savavališkas nuosavybės teise nepriklausančių sklypų apjungimas aptveriant teritoriją tvora - draudžiamas.

96. Sodininkai, įsigiję sodo sklypą (pirkimas, paveldėjimas, dovanojimas ar kt.), Bendrijos valdybos pirmininkui turi pateikti: prašymą, kuriame nurodo savo vardą ir pavardę (arba juridinio asmens pavadinimą), gimimo metus (arba juridinio asmens kodą), gyvenamosios vietos adresą (arba buveinės adresą), kontaktinį telefono numerį, elektroninį paštą, papildomai pateikdami sklypo valdymo teisės dokumentų kopiją (-as) per , sklypo plotą ir/ar kitą informaciją jei tai numatyta Bendrijos Įstatuose. Minėtas prašymas yra pagrindas įstojimui į Bendrijos narius ar būti kitu asmeniu. Narystė patvirtinama Bendrijos valdybos narių parašais. Patvirtinus nario ar kito asmens Bendrijoje statusą, jie registruojami „Bendrijos narių ir kitų asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sklypą, registravimo knygoje“.

97. Prašymo pateikimo metu sodininkas supažindinamas su Bendrijos įstatais, šiomis Taisyklėmis, nustatytais mokesčiais ir tikslinėmis įmokomis bei kita aktualia informacija apie Bendriją. Asmenims pageidaujantiems susipažinti su registravimo knyga, teikiami tik su jais susiję duomenys.

98. Kiekvieno sklypo savininkui privaloma turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio, tvoros, ar stulpo) pritvirtintą nustatyto pavyzdžio lentelę su namo numeriu.

XII. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

99. Visi sodo sklype atliekami statybos darbai turi būti atliekami vadovaujantis LR statybos įstatymo nustatyta tvarka. Nesilaikant šių reikalavimų, Bendrijos valdyba neatsako už pažeidimus.

100. Sodo sklype LR statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius, nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

101. Sodo sklype statiniai statomi laikantis LR Sodininkų bendrijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techninių reglamentų ir kitų statybomis susijusių teisės aktų reikalavimų vadovaujantis galiojančiomis suvestinėmis redakcijomis, nepažeidžiant nustatytos paskirties, atstumo nuo sklypo ribos, statinių aukščio ir pan.

102. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar Bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą.

103. Mėgėjų sodo sklype statomi statiniai turi atitikti šiuos rodiklius:

103.1. maksimalus sklypo užstatymo tankis ir statinių išdėstymas sklype turi atitikti Aplinkos ministerijos nustatytus reikalavimus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams;

103.2. gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m;

103.3. priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.

104. Tvoros, nuotekų įrenginiai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomoje žemėje.

105. Lietaus vanduo nuo pastatų turi būti surenkamas pastato savininko sklype.

106. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos 3 metrų atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos nuošaliuose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ir aplinkai.

107. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi vadovaujantis atstumais, numatytais Statybos techniniame reglamente.

108. Vykdamas sodo sklype statybas, sklypo savininkas (statybų užsakovas) privalo:

108.1. negadinti bendrojo naudojimo Bendrijos turto;

108.2. nešiukšlinti Bendrijos ir Bendrijos narių teritorijos.

109. Vykdant statybas Bendrijos teritorijoje esančiuose bendrojo naudojimo plotuose ir keliuose draudžiama:

109.1. laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias gretimų sklypų naudotojams;

109.2. šiukšlinti;

109.3. laikyti statybines medžiagas, dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas autotransporto priemonės ar jų dalis;

109.4. teršti bendrojo naudojimo žemės sklypus ir kelius atliekomis, statybiniu laužu, automobilių dalimis;

109.5. užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi;

109.6. važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, mindžioti gėlynus;

109.7. plauti statybų metu naudotą įrangą ar transporto priemones automobilius.

XIII. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIŪRAI IR TVARKYMO REIKALAVIMAI SODO SKLYPE

110. Bendrijų teritorijoje draudžiama auginti ir dauginti genetiškai modifikuotus organizmus, augalus ir jų sėklas.

111. Medžius ir krūmus mėgėjų sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri Želdynų įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų galiojančiose suvestinėse redakcijose nustatyta tvarka.

112. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sodo sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą, o kai sodo sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – rašytinį sodininkų bendrijos valdybos ar pirmininko sutikimą. Sodo sklype medžiai ir krūmai sodinami ir auginami laikantis šių reikalavimų:

112.1. medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sodo sklypo ribos; šiaurinėje sodo sklypo dalyje ne arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sodo sklypo ribos;

112.2. medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

112.3. krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sodo sklypo ribos;

112.4. mažesniais, negu nurodyta šios dalies 112.1. – 112.3. punktuose, atstumais medžiai ir krūmai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio sodo sklypo savininko sutikimą.

112.5. Mažiausi leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko sutikimo raštu apibudinami LR aplinkos ministro įsakyme „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

113. Kiekviename sodo sklype nuolat turi būti palaikoma švara ir tvarka:

113.1. naikinamos piktžolės;

113.2. genėjami medžiai, kad jų šakos nesiektų elektros linijų laidų bei nebūtų išlindusios į pravažiuojamąjį kelio ir/ar gatvės dalį;

113.3. sergantys medžiai turi būti laiku pašalinti;

113.4. kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais;

113.5. surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;

113.6. surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;

113.7. sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos augalinės kilmės atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos. Kompostavimo vietos turi būti uždengtos bei įrengtos ne mažesniu nei 2 m atstumu nuo kaimyninio sklypo.

114. Žemės sklypo savininkas turi teisę nupjauti ir pasilikti sau kaimyniniame žemės sklype augančių medžių, krūmų, kitų augalų šaknis ir šakas, esančias jo žemės sklype, prieš tai įspėjęs kaimyninio žemės sklypo savininką ir nustatęs terminą jas pašalinti, bet per nustatytą terminą nesulaukęs jų pašalinimo.

115. Tokia teisė nesuteikiama žemės sklypo savininkui, jeigu kaimyniniame sklype augančių medžių, krūmų, kitų augalų šaknys ir šakos, esančios jo žemės sklype, netrukdo naudoti žemės sklypą.

116. Visais atvejais žemės sklypo savininkas įgyja nuosavybės teisę į vaisius, gautus nuo kaimyniniame žemės sklype augančių medžių, krūmų šakų, esančių jo žemės sklype, ir į vaisius, gautus nuo kaimyniniame žemės sklype augančių kitų augalų stiebų, šakų ir šaknų, esančių jo žemės sklype.

XIV. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

117. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje vykdoma laikantis šių reikalavimų:

117.1. Sodo sklype galima laikyti ne daugiau 2 (dviejų) šunų, ne mažesniu kaip 4 (keturių) m atstumu nuo sklypo ribos, naminius paukščius, triušius, bites laikantis LR gyvūnų gerovės ir apsaugos įstatymo, Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos Gyvūnų laikymo savivaldybių teritorijų gyvenamosiose vietovėse tvarkos aprašo, šių Taisyklių ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių gyvūnų išsigijimą, laikymą, priežiūrą, registravimą, veisimą, vežimą, pardavimą ir t. t., reikalavimų;

117.2. atskirų rūšių gyvūnai privalo būti registruojami ir ženklinami pagal gyvūnų registravimą ir ženklinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Jei reikalauja įstatymai, taip pat turėti pasą, registracijos pažymėjimą ar Veterinarijos tarnybos pažymėjimą;

117.3. gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jiems priklausantys gyvūnai nesužeistų žmonių ar kitų gyvūnų, nedarytų žalos kitų sklypų savininkų turtui bei neterštų kitų sklypų ir Bendrijos teritorijos;

117.4. šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, o pasivaikščiojimų metu šunys privalo būti su pavadėliu. Koviniai ir pavojingi šunys turi būti vedami su pavadėliu ir su antsnukiu;

117.5. gyvūnų savininkai gyvūnui išsituštinus ar kitaip priteršus viešojoje vietoje turi surinkti šunų ekskrementus ir teršalus bei rūpintis, kad gyvūnai neterštų aplinkos;

117.6. privačioje uždaroje teritorijoje šunys gali būti nepririšti, tačiau vartai į privačią teritoriją bet kuriuo paros metu turi būti užrakinti. Prie vartų turi būti pakabintas apie šunį įspėjantis, ne mažesnis nei 8 cm skersmens ženklas su užrašu „Palaidas šuo“;

117.7. gyvūnų laikymo vietos turi būti reguliariai valomos, plaunamos ir prireikus dezinfekuojamos;

117.8. gyvūnai turi būti sveiki, o ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi;

117.9. gyvūnų savininkai turi užtikrinti, kad gyvūnai nekeltų triukšmo, trukdančio žmonių ramybę bei viešą rimtį;

117.10. ūkiniai gyvūnai turi būti laikomi, vadovaujantis Ūkinės paskirties gyvūnų gerovės reikalavimais, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo);

117.11. laikyti vištas, gaidžius, kalakutus, kiaules galima tik gavus kaimyninių sklypų savininkų sutikimus;

117.12. ūkinių gyvūnų, išskyrus bičių, laikytojai turi užtikrinti, kad jų laikomi ūkiniai gyvūnai neišeitų už žemės valdos, kurioje jie yra laikomi, ribų;

117.13. prie įėjimo į žemės valdos teritoriją, kurioje laikomi aviliai su bičių šeimomis, matomoje vietoje turi būti įspėjamasis ženklas su ar be užrašo, pvz., „Atsargiai, bitės!“. Ant ar prie įspėjamojo ženklo turi būti nurodyti bičių laikytojo kontaktiniai duomenys (telefono numeris, el. pašto adresas);

117.14. gyvūnai, kurie laikomi lauke, turi būti apsaugomi nuo nepalankių oro sąlygų;

117.15. voljerai ir gyvūnams laikyti skirti nesudėtingi statiniai statomi vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu.

118. Bendrijos nariai, kiti asmenys ar Bendrijos valdyba privalo nedelsiant pranešti apie, jų nuomone, užkrėstą (-us), užsikrėtusį (-usius) ar sergantį (-čius) pasiutlige ar kita užkrečiamąja liga gyvūną (-us) Valstybinei maisto ir veterinarijos tarnybai ar jos teritoriniam padaliniui arba privačiam veterinarijos gydytojui.

119. Gyvūnų savininkai, laikytojai ar nukentėję asmenys nedelsdami turi pranešti VMVT teritoriniam padaliniui ar sveikatos priežiūros įstaigai, jeigu šuo, katė, šeškas ar kitas pasiutligei imlus gyvūnas apkandžiojo, apdraskė ar kitaip sužeidė žmones ar gyvūnus.

120. Bendrijos nariai ir kiti asmenys turi pasirūpinti arba pranešti kompetentingoms institucijoms, gyvūnų globos organizacijoms apie sužeistus, sergančius, bešeimininkius ir beprižiūrius gyvūnus ir apie jiems žinomus žiaurus elgesio su gyvūnais atvejus.

XV. ATLIEKŲ TVARKYMAS IR APLINKOS APSAUGA

121. Vadovaujantis LR Vietos savivaldos ir atliekų tvarkymo įstatymais už komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimą, įskaitant įmokas už komunalinių atliekų tvarkymą, formos nustatymą, jos dydžio apskaičiavimą, atsakinga vietos savivaldos institucija.

122. Vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą, lengvatas rinkliavos mokėtojui savivaldybės teritorijoje turi teisę nustatyti tik savivaldybės taryba savo sprendimu.

123. Bendrijoje atliekos tvarkomos vadovaujantis Jonavos rajono savivaldybės komunalinių atliekų surinkimo taisyklėmis: <https://www.jonava.lt/veiklos-sritys/aplinkos-apsauga/atlieku-tvarkymas/1772> (vadovautis aktualia redakcija).

124. Didelių gabaritų atliekos surenkamos apvažiavimo būdu, vadovaujantis pavojingų atliekų surinkimo tvarka: <https://www.jonavospaslaugos.lt/straipsniai/atlieku-tvarkymas> (vadovautis aktualia redakcija).

125. Bendrijos teritorijoje įrengtos 3 atliekų aikštelės, kuriose surenkamos mišrios komunalinės atliekos bei antrinės žaliavos į specialiai tam skirtus konteinerius.

126. Deginti, žolę medžių bei krūmų šakas ir lapus bei kitas atliekas Bendrijos teritorijoje draudžiama. Maisto gaminių įrenginiuose (šašlykinėse, kepsninėse, rūkyklose, buitinėse krosnelėse, lauko židiniuose, ugniakuruose) leidžiama deginti tik medieną ir medžio anglį. Šiuos įrenginius naudoti leidžiama ne arčiau kaip 6 m nuo pastatų. Pastatų šildymui naudojamuose kieto kuro katiluose ir krosnyse draudžiama deginti plastiko, medienos gaminių, baldų, langų ir kitų medienos gaminių atliekas (baldus, langus, duris ir kt.), padengtas lakais, dažais, dervomis ir kitomis cheminėmis medžiagomis.

127. Visos buitinės atliekos turi būti dedamos į buitinių atliekų konteinerius, esančius Bendrijos teritorijoje atliekų surinkimui skirtose talpose. Į konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos:

- 127.1. pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;
- 127.2. statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;
- 127.3. žolė, vaisiai ir kiti augalai;
- 127.4. naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos;
- 127.5. akumulatoriai ir automobilinės atliekos (padangos, tepalų filtrai ir pan.);
- 127.6. organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;
- 127.7. radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;
- 127.8. kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

128. Nuolat gyvenantys nariai ar kiti asmenys privalo turėti sertifikuotus nuotekų valymo įrenginius, kuriuos aptarnauja su savininku sutartį sudarę tiekėjai. Ne nuolat gyvenantys nariai ar kiti asmenys, privalo įsirengti minėtus įrenginius arba kilnojamus biotualetus, talpas, kurių priežiūra užtikrintų biologinių atliekų kontrolę.

129. Bendrijos nariai ir kiti asmenys privalo pranešti Bendrijai ar atsakingoms institucijoms apie netinkamai rūšiuojamas, kenksmingas ar paliktas didelio gabarito, pavojingas, biologinės kilmės ir pan. žalą aplinkai darančias atliekas bei apie Bendrijos teritoriją teršiančius asmenis.

130. Nustačius minėtus pažeidimų kaltininką, jis turės padengti Bendrijai patirtas išlaidas. Tokiu atveju, 129 punkte nurodyti išskaitymai nesusijusiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims nebus taikomi.

XVI. PRAŠYMŲ IR/AR SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

131. Bendrijos valdyba priima bei nagrinėja tik su Bendrijos veikla susijusius ir Bendrijos kompetencijai priskiriamus Bendrijos narių ir kitų asmenų prašymus bei skundus. Teikiami prašymai ir/ar skundai nagrinėjami tik esant galimybei identifikuoti besikreipiančio Bendrijos nario ar kito asmens tapatybę pateikiant pasirašytą originalą, atsiunčiant registruotu laišku, el. paštu bendrija.draugyste@gmail.com ir/ar pasirašant sertifikuotu elektroniniu parašu.

132. Prašymai ir/ar skundai adresuojami Bendrijos primininkui ir/ar valdybai.

133. Prašymai ir/ar skundai Bendrijos valdybos turi būti išnagrinėti per 30 darbo dienų nuo prašymo ir/ar skundo gavimo dienos. Prašymo ir/ar skundo nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių

gali būti pratęstas papildomai, tačiau ne ilgiau nei 30 darbo dienų apie tai informavus prašymo teikėją, jei jis prašyme yra nurodęs savo aktualius kontaktinius duomenis.

134. Prašymai ir/ar skundai, priklausomai nuo jų sprendimo (reikalavimų) turinio, nagrinėjami Bendrijos valdybos arba teikiami svarstyti Bendrijos narių susirinkimui, išskirtiniais atvejais - atsakingoms institucijoms.

135. Prašymą ir/ar skundai pateikęs narys ar kitas asmuo, Bendrijos valdybos gali būti kviečiamas į prašymo ir/ar skundo nagrinėjimo posėdį.

136. Atsakymai į rašytinius prašymus ir/ar skundus pateikiami raštu.

137. Jei prašyme ir/ar skunde nėra nurodytas teikėjas bei aktualūs kontaktiniai duomenys (yra anoniminis) – toks prašymas pristatomas Bendrijos narių susirinkime, tačiau atsakymas raštu nebus pateiktas.

XVII. KOMISIJŲ SUDARYMAS

138. Bendrijos veiklos užtikrinimo bei administravimo reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija ar asmeninės savybės, Bendrijos valdybos sprendimu gali būti sudaromos specialios komisijos pasitelkiant atitinkamų specialistų paslaugas. Už suteiktas paslaugas gavus sąskaitą – faktūrą, mokestis bus išskaidomas visiems Bendrijos nariams ir kitiems asmenims, su kuriais buvo susietas klausimas.

139. Sudaryta komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtiną informaciją bei dokumentus (naudojant tik analizės tikslams bei laikantis duomenų apsaugos įstatymo nuostatų), kviešti į komisijos posėdžius Bendrijos narius, prašyti Bendrijos valdybos darbui reikalingų duomenų ir/ar organizacinių išteklių.

140. Komisija, išnagrinėjusi pavestą klausimą, surašo išvadą ir pateikia jį sudariusiai Bendrijos valdybai.

XVIII. ATSAKOMYBĖ

141. Bendrijos nariui, jo šeimos nariui ar kitam asmeniui, lankytojui, kuris nevykdo šių Taisyklių reikalavimų, nesilaiko LR sodininkų bendrijų įstatymo ar kitų su Bendrijos veikla susijusių teisės aktų aktualių redakcijų nuostatų reikalavimų, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sudarytos komisijos sprendimu gali būti:

141.1. pažeidus taisykles pirmą kartą pareiškiamas įspėjimas;

141.2. pažeidus šias taisykles pakartotinai svarstoma dėl pašalinimo iš Bendrijos narių, prarandant balso teisę priimant sprendimus.

142. Bendrijos nariui ar jos šeimos nariui, kitam asmeniui ar lankytojui, už veiksmus ar neveikimą, kuriais padaryta žala kitam Bendrijos nariui ar kitam asmeniui, jo turtui, Bendrijai ar kitiems asmenims esantiems Bendrijos teritorijoje, gali būti taikoma LR įstatymuose numatyta administracinė atsakomybė.

143. Asmenys, pažeidę LR įstatymus bei teisės aktus, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XIX. TALKŲ ORGANIZAVIMAS

144. Kilus poreikiui, Bendrijoje gali būti organizuojamos talkos, apie kurias Bendrijos nariai ir kiti asmenys informuojami Bendrijos internetinėje svetainėje, Bendrijos socialiniame tinkle ar skelbimų lentose.

145. Bendrijos bendro naudojimo plotai tvarkomi, o objektai prižiūrimi, visuomeninėmis talkomis, kuriose dalyvauja visi Bendrijos nariai ir kiti asmenys. Talkų metu Bendrijos valdyba gali aprūpinti turima įranga ir/ar technika, nariai ir kiti asmenys taip pat gali naudoti ir savąją.

146. Bendrijos nariai ar kiti asmenys turintys sklypus besiribojančius su valstybine ar bendro naudojimo žeme ir juos nuolat prižiūrintys bei tvarkantys savo iniciatyva, Bendrijos valdybos sprendimu, gali būti atleidžiami nuo organizuojamų talkų ir taikomų tikslinių mokesčių. Apie atliktus darbus nariai

ar kiti asmenys privalo pranešti Bendrijos pirmininkui ir/ar valdybai el. paštu bendrija.draugyste@gmail.com pateikiant atliktų darbų nuotraukas. Neturint galimybių pateikti nuotraukas el. paštu galima jas pristatyti Bendrijos pirmininkui ir/ar valdybai arba atsiųsti registruotu laišku į buveinę.

XX. BENDRIJOS NARIŲ IR KITŲ ASMENŲ SKATINIMAS

147. Bendrija pasilieka teisę skatinti tvarkingiausio sodo sklypo savininkus išreikšdama padėką už:

147.1. Kraštovaizdžio formavimą;

147.2. Augalų dekoravimą;

147.3. Gėlių bei kitų neinvazinių augalų įvairovę;

147.4. Piktžolių naikinimą ir augalų apsaugą;

147.5. Statinių ir kompostinių priežiūrą;

147.6. Daržovių auginimo įvairovę;

147.7. Aktyvumą kovojant su teršiančias aplinką bei niokojančiais bendrojo naudojimo objektus ar bendro naudojimo plotus.

148. Nusipelnę asmenys apdovanojami padėkomis, o gavus sutikimą pagerbiami vietinėje žiniasklaidoje.

XXI. BENDRIJOS NARIŲ IR KITŲ ASMENŲ TEISĖS IR PAREIGOS

149. Bendrijos nario teisės ir pareigos:

149.1. Bendrijos nario teises ir pareigas nustato LR Sodininkų bendrijos įstatymas, kiti įstatymai, taip pat Bendrijos įstatai ir šios Taisyklės.

149.2. Bendrijos narys turi šias teises:

149.2.1. dalyvauti ir balsuoti Bendrijos narių susirinkime, rinkti ir būti išrinktas Bendrijos valdybos nariu, revizijos komisijos nariu (revizoriumi);

149.2.2. reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;

149.2.3. imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;

149.2.4. viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse, prekybos paviljonuose ir kt.) įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka parduoti sodo sklype išaugintą mėgėjų sodininkystės produkciją;

149.2.5. susipažinti su ne konfidencialiais Bendrijos veiklos dokumentais ir Bendrijos įstatuose nustatyta tvarka gauti Bendrijos turimą informaciją apie jos veiklą;

149.2.6. įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises ir Bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;

149.2.7. Bendrijos įstatų nustatyta tvarka išstoti iš Bendrijos. Šia teise pasinaudojusiems asmenims stojamieji nario įnašai (jei tokie buvo mokėti), nario mokesčiai ar kitaip Bendrijos nuosavybėn perduotos lėšos ir turtas negražinami. Išstodamas iš Bendrijos narys turi pilnai atsiskaityti su Bendrija už savo prievoles. Išstojęs iš Bendrijos narių dėl asmeninių priežasčių, bet nuosavybės teise ir toliau valdantis sodo sklypą, nuo išstojimo dienos įgauna kito asmens statusą bei moka jam LR Sodininkų bendrijos įstatymu numatytus ir narių susirinkime patvirtintus mokesčius.

150. Bendrijos narys, jo šeimos nariai turi teisę naudotis Bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjų sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

151. Bendrijos narys turi šias pareigas:

151.1. laikytis Bendrijos įstatų, vykdyti Bendrijos narių susirinkimo, Bendrijos valdybos sprendimus;

151.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus,

augalų ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Bendrijos narys, kuris negali pats atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys, suderinę tai su bendrija;

151.3. tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ar kiti teisėti jo turto naudotojai;

151.4. nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti Bendrijos nario mokesį, tikslinius ir kaupiamuosius įnašus (jei tokie numatyti);

151.5. pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus apmokėti Bendrijos išlaidas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, atsižvelgiant į sklypo dydį, jeigu bendrijos įstatuose nenustatyta kitaip;

151.6. Bendrijos įstatų nustatyta tvarka ir sąlygomis dalyvauti Bendrijos valdybos organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose;

151.7. perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su Bendrija pagal visas savo prievolės. Atsiskaičius su Bendrija išduodama pažyma notarui apie įsiskolinimo nebuvimą, nurodant galiojimo terminą 30 kalendorinių dienų nuo išdavimo datos;

151.8. ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo (pardavimo ar dovanojimo atveju) apie numatomą sudaryti sandorį ir išstojimą iš Bendrijos įstatų nustatyta tvarka pranešti Bendrijos pirmininkui ir/ar valdybai;

151.9. perleidžiant (parduodant ar dovanojant) sklypą pateikti Bendrijai būsimo sklypo savininko duomenis gavus jo sutikimą, kad Bendrijos valdyba galėtų atlikti LR Sodininkų įstatymo 21 str. 3 punkte numatytus įrašus „Bendrijos narių ir kitų asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, registravimo knygoje“ bei būtų užtikrintas efektyvus asmens duomenų bei narių susirinkime patvirtintų mokesčių surinkimas. Nepateikus minėtų duomenų, asmuo įsigijęs sklypą Bendrijoje, įgyja kito asmens teises ir pareigas nuo sandorio sudarymo datos bei moka jam LR Sodininkų bendrijos įstatymu numatytus ir narių susirinkime patvirtintus mokesčius.

152. Kitų asmenų teisės ir pareigos:

152.1. Kitų asmenų teises ir pareigas nustato LR Sodininkų bendrijos įstatymas, kiti įstatymai, taip pat Bendrijos įstatai ir šios Taisyklės.

152.2. Kiti asmenys turi vienodas pareigas, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra, kaip ir Bendrijos nariai.

152.3. Kiti asmenys turi šias teises:

152.3.1. be balsavimo teisės dalyvauti Bendrijos narių susirinkime;

152.3.2. įstoti į Bendriją;

152.3.3. gauti informaciją apie Bendrijos narių susirinkimo patvirtintus mokesčius bei nustatytas įmokas, kurias jie privalo sumokėti pagal LR Sodininkų bendrijų ir kitus įstatymus, ar kitus Bendrijos narių susirinkimo priimtus sprendimus, susijusias su bendrojo naudojimo objektų valdymu ir priežiūra;

152.3.4. kartu su šeimos nariais naudotis Bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjų sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų;

152.3.5. teikti siūlymus dėl bendrosios nuosavybės objektų, kurių bendraturčiais yra, valdymo ar būklės pagerinimo, pritarti ar argumentuotai nepritarti Bendrijos valdybos siūlymams dėl lėšų, skiriamų bendrojo naudojimo objektų, bendrojo naudojimo žemės priežiūros organizavimui, eksploatavimui ar modernizavimui, dydžio ir poreikio. Gauti raštu Bendrijos pirmininko motyvuotus atsakymus dėl savo siūlymų;

152.3.6. laiduojamą teisę nedalyvauti Bendrijos projektuose įsigyjant naujus bendrosios dalinės nuosavybės objektus;

152.3.7. turi teisę apskųsti Bendrijos valdybos sprendimus.

153. Kiti asmenys turi šias pareigas:

153.1. laikytis Bendrijos įstatų, vykdyti Bendrijos narių susirinkimo, Bendrijos valdybos sprendimus;

153.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedaryti žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai, imtis priemonių prieš augalų kenkėjus, augalų

ligas, invazines rūšis ir augalų plitimą į kaimyninius sklypus. Kiti asmenys, kurie negali patys atlikti šiame punkte nustatytų pareigų, privalo užtikrinti, kad tai padarytų įgalioti asmenys;

153.3. pagal Bendrijos pateiktas sąskaitas apmokėti už proporcingai jiems tenkančias bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo, bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo išlaidas bei proporcingai jiems tenkančias įnašų dalis, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės objektų mėgėjų sodo teritorijoje atnaujinimu, pagerinimu ar sukūrimu (jeigu kiti asmenys dalyvauja sukuriant naują objektą), kitas suteiktas paslaugas;

153.4. tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jų šeimos nariai ar kiti teisėti jų turto naudotojai;

153.5. ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki nuosavybės teise jam priklausančio sodo sklypo perleidimo informuoti sodo Bendrijos pirmininką ir/ar valdybą apie savo sodo sklypo ar jo dalies nuosavybės teisių perėjimą tretiesiems asmenims;

153.6. perleidžiant (parduodant ar dovanojant) sklypą pateikti Bendrijai būsimo sklypo savininko duomenis gavus jo sutikimą, kad Bendrijos valdyba galėtų atlikti LR Sodininkų įstatymo 21 str. 3 punkte numatytus įrašus „Bendrijos narių ir kitų asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, registravimo knygoje“ bei būtų užtikrintas efektyvus asmens duomenų bei narių susirinkime patvirtintų mokesčių surinkimas. Nepateikus minėtų duomenų, asmuo įsigijęs sklypą Bendrijoje, įgyja kito asmens teises ir pareigas nuo sandorio sudarymo datos bei moka jam LR Sodininkų bendrijos įstatymu numatytus ir narių susirinkime patvirtintus mokesčius;

153.7. perleisdami nuosavybės teise jiems priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su Bendrija pagal visas savo prievoles.

XXII. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS

154. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama LR įstatymų ir Bendrijos įstatų, Reglamento bei šių Taisyklių nustatyta tvarka.

155. Bendrijos narių susirinkimas nustato Bendrijos mokesčius ir jų dydžius.

156. Bendrijos mokesčiai susideda iš:

156.1. Nario mokesčio;

156.2. Tikslinio įnašo (už arą);

156.3. Mokesčio už tiekiamą vandenį (tikslintis buhalterijoje);

156.4. Administravimo mokesčio (taikomo ne nariui – kitam asmeniui).

156.5. ir kaupiamasis įnašas (jei toks numatytas).

157. Šios Tvarkos 156 punkte išvardinti mokesčiai peržiūrimi kiekvienais kalendoriniais metais Bendrijos valdybos ir tvirtinami Bendrijos narių susirinkime. Nustatyto dydžio mokesčiai sumokami pagal pateiktą sąskaitą - faktūrą į Bendrijos sąskaitą iki einamųjų metų Birželio 1 d.

158. Kaupiamieji įnašai – sodininkų bendrijos narių susirinkimo patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams sukurti ar pagerinti ir kitiems numatytiems projektams įgyvendinti.

159. Bendrijai įgijus paramos gavėjo statusą, Bendrijos nariai ir kiti asmenys gali pervesti paramą ar nuo gyventojų pajamų mokesčio nustatytą procentą už praėjusius metus į Bendrijos sąskaitą banke - LT114010043900081318 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius. Surinktos lėšos naudojamos Bendrijos veiklos, priklausančių objektų, infrastruktūros bei administravimo kokybei gerinti ir/ar projektas investicinių projektų rengimui bei įgyvendinimui Bendrijos valdybos ir/ar Bendrijos narių susirinkime nustatyta prioriteto tvarka.

160. Laiku (iki 158 punkte numatyto termino) nesumokėjus nustatytų mokesčių, nuo kiekvienos paskesnės dienos skaičiuojami 0,02 procentų dydžio delspinigiai. Pradelsus sumokėti mokesčius Bendrijos valdyba pasilieka teisę perduoti atsakingoms institucijoms, taikant LR įstatymuose numatytas teises priemones. Bendrijos narys parduodamas, dovanodamas ar kitaip perleisdamas sodo sklypą, privalo raštu informuoti apie tai Bendrijos valdybą iki sandorio sudarymo ir apmokėti nustatytus mokesčius. Pažyma apie atsiskaitymą su bendrija išduodama tik gavus pinigus į Bendrijos sąskaitą banke - LT114010043900081318 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius.

161. Patvirtinus šias Taisykles Bendrijos narių susirinkime, prieš tai galiojusios Taisyklių redakcijos netenka galios.

Rengėjai: Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos pirmininkas R. Patapavičius ir valdybos narė R. Sorakienė

Suderinta: Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos narys A. Nemira,
Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos narys R. Jankauskas,
Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos narė J. Ūmantienė.

2024 m. kovo 28 d., Jonava

SODININKŲ BENDRIJOS „DRAUGYSTĖ“ KELIAI IR GATVĖS



Šaltinis: Jonavos rajono savivaldybės, Jonavos miesto seniūnijos, Jonavos miesto gyvenamosios vietovės (Sodų bendrijos „Draugystė“ ir sodų bendrijos „Pušaitė“) gatvių išdėstymo planas (schemos projektas)