

JONAVOS RAJONO SODININKŲ BENDRIJOS „DRAUGYSTĖ“ ŪKINĖS – FINANSINĖS VEIKLOS PATIKRINIMO

REVIZIJOS AKTAS

2024-02-22

Jonava

Mes, sodininkų bendrijos „Draugystė“ revizijos komisijos pirmininkė Aušra Kubiliūnienė ir nariai Aušra Pūkaitė ir Algimantas Sakavičius patikrinome sodininkų bendrijos ūkinę – finansinę veiklą už laikotarpį nuo 2023m. sausio 01 d. iki 2023m. gruodžio 31 d. Patikrinimas pradėtas 2024-02-22, baigtas 2024-02-22.

1. Bendroji dalis

Patikrinimo dienai bendrijoje yra 742 sklypai. Bendrijos sklypų savininkų (t. sk. narių ir kitų asmenų) skaičius 624.

Bendrija savo veiklą vykdo pagal bendrijos įstatus. Įmonės kodas 191383520.

Bendrijos valdymo organai yra šie:

1. Aukščiausias Bendrijos valdymo organas yra Visuotinis Bendrijos narių susirinkimas.

2. Bendrijos valdymo organas yra Bendrijos valdyba – renkama trims metams ir Bendrijos Pirmininkas, kuris renkamas irgi 3 metams. 2023.03.27 d. eilinio pakartotinio visuotinio bendrijos narių susirinkimo metu Bendrijos pirmininku išrinktas Ramūnas Patapavičius. Valdybos narių darbas organizuojamas ir vykdomas pagal darbo reglamentą, patvirtintą bendrijos narių visuotiniame susirinkime.

2023 m. bendrijoje pagal darbo sutartį dirbo Bendrijos pirmininkas Algimantas Sakavičius, kuris dirbo iki 2023 balandžio 17 dienos, nuo balandžio 18 d. pradėjo dirbti naujai išrinktas pirmininkas Ramūnas Patapavičius.

Buhalterinę apskaitą pagal sutartį vykdo UAB „Jonavos buhalterijos centras“, esantis adresu: Jonava, Vasario 16-osios g. 9.

Bendrijos buhalterinė apskaita vedama vadovaujantis LR buhalterinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 1K-372., bendraisiais apskaitos principais ir galiojančių teisės aktų nuostatomis.

2. Piniginės lėšos

Visi atsiskaitymai vykdomi tik per Bendrijos banko atsiskaitomąją sąskaitą, grynais pinigais atsiskaitymai nevykdomi. Banko sąskaitose 2022 m. gruodžio 1 d. likutis buvo 680,88, o 2023 m. gruodžio 31 d. sąskaitos likutis yra 7981,31 Eur. Dėl bankinių operacijų apskaitos pastabų nėra. Atskaitymo likutis 0.

3. Darbo užmokestis

2023 metais bendrijoje pagal darbo sutartį dirbo tik Bendrijos pirmininkas, kuriam visuotinis narių susirinkimas skyrė minimalų mėnesinį atlygį, kuris 2023 m. buvo 840,- Eur.

Nuo 2023.01.01 d. iki 2023 balandžio 17 dienos sodų bendrijos pirmininku buvo Algimantas Sakavičius, jam priskaičiuota atlyginimo 2962,11, vieno mėnesio išėtinė kompensaciją 840,- nepanaudotų atostogų kompensacija už trys metus 2835,36,- (dėl ilgo stažo šiame darbe 72 d.d.x39,38 eur.) Eur. neatskaičius mokesčių, nuo jų sumokėtas GPM 1327,42 Eur. ir sodros įmokos 1294,24 eur. į rankas darbo užmokestis sudarė 4015,45 Eur. Nuo balandžio 18 d. pradėjo dirbti pirmininkas Ramūnas Patapavičius, kuriam už 2023 metus priskaityta 7117,89 Eur. neatskaičius mokesčių, iš jų atskaičiuota GPM 1423,58 Eur., sodros įmokų 1387,99, į rankas išmokėta 4306,32 Eur. Mėnesio vidurkis gaunasi 508,20 Eur. į rankas. Nepanaudotos atostogos 2023.12.31 dienai yra 14,14 darbo dienų., sodrai bendrijos mokama dalis 302,34 Eur.

Darbo sutartys pilnai apiformintos, užregistruotos darbo sutarčių registravimo žurnale.

Darbo laiko apskaitos žiniaraščiai (tabeliai) vedami.

4. Materialinių vertybių apskaita

Šiuo metu bendrijoje skaitosi toks ilgalaikis turtas:

		Vertė metų pradžioje	Įsigyta	Nusidėvėjimas	Vertė metų pabaigoje
1	I - a siurblinė	1	0	0	1
2	Pastatas - vandens siurblinė (II - a siurblinė)	5320,42	0,00	590,04	4730,38
3	Elektros variklis 45 kw	1,00	0,00	0,00	1,00
4	Elektros variklis 45 kw	1,00	0,00	0,00	1,00
5	Siurblio agregatas Etanom	1,00	0,00	0,00	1,00
6	Siurblio agregatas Etanom	1,00	0,00	0,00	1,00
7	Elektros variklis siurbliui	1,00	0,00	0,00	1,00
8	Elektros variklis siurbliui	1,00	0,00	0,00	1,00
9	Elektros apskaitos skydas	69,41	0,00	68,41	1,00
10	Metalinis garažas	1,00	0,00	0,00	1,00
11	Elektros apskaitos skydas	1,00	0,00	0,00	1,00
12	Spausdintuvas	22,48	0,00	21,48	1,00
13	Nešiojamas kompiuteris	34,92	0,00	33,92	1,00
14	Bendrijos tiekiamo vandens laistymui magistralė	1,00	0,00	0,00	1,00
15	Informaciniai stendai	1,00	0,00	0,00	1,00
16	Sodo planai	1,00	0,00	0,00	1,00
17	Vandens paėmimo vamzdžiai	1,00	0,00	0,00	1,00
18	Atbuliniai vožtuvai	1,00	0,00	0,00	1,00
19	Lanksti žarna vandens paėmimui	1,00	0,00	0,00	1,00
20	Atbulinis vožtuvas	1,00	0,00	0,00	1,00
21	Šilumos siurblys	0,00	1149,00	76,53	1072,47
	Viso	5463,23	1149,00	790,38	5821,85

2023 metais rugpjūčio mėn. iš UAB „Idėjų meistras“ nupirkta ir sumontuotas šilumos siurblys, kaina su montavimu 1149,00 Eur., ir įtrauktas į ilgalaikį turtą .

Skola tiekėjams 2023.12.31 d. sudarė 483,53 Eur.

UAB „Ignitis“ -59,67, UAB „Tele2“ – 15,58 Eur., Jonavos paslaugoms – 399,28 Eur., UAB „Verslo tiltas“ – 9,00 Eur. Tai sąskaitos už 2022m. gruodžio mėnesio paslaugas.

5. Pajamų – išlaidų samatos vykdymas

5.1. Pajamos:

Iš gyventojų surinkta 43921,62 Eur.

Parama iš Jonavos rajono savivaldybės administracijos **7000,00 Eur.** pagal Jonavos rajono savivaldybės sodininkų rėmimo tvarkos aprašą

Iš VMĮ **34,49 Eur.**

Viso: 50956,11 Eur

5.2. Išlaidos:

5.2.1. Kelių priežiūra 15053,65 Eur.

Jonavos hidrotechnika (skalda, greiderio nuoma) – 955,60 Eur., R. Meškio įmonė „Emertas“ (technikos nuoma, žvyro atvežimas, ekskavatoriaus nuoma) – 7556,45 Eur., UAB „Virmneda“ (krautuvo ir kitos technikos nuoma) – 1766,60 Eur. AB „Eurovia Lietuva“ (žvyro mišinys) – 4775,00 Eur.

5.2.2. Siurblių remontas ir priežiūra 6457,74 Eur.

2023,05,15 d. sudaryta vandens siurblių ir vamzdynų trasų priežiūros paslaugų teikimo sutartis Nr. 2023/01 tarp sodininkų bendrijos Draugystė ir Antano Nemiros, veikiančio pagal individualią pažymą Nr. 309892, pagal šią sutartį už šiuos darbus laistymo sezono laikotarpiu nuo 2023.05.16 iki 2023.09.30 d. numatyta mokėti 900,00 Eur. mėnesinį mokestį už 2 vandens siurblių ir vamzdynų trasų, atšakų, stovų ir kitų vandens sistemos dalių eksploatacinę priežiūrą, reguliavimą, bei vandens paleidimą pagal su užsakovu suderintą grafiką.

Už kiekvieną avarijos likvidavimo atvejį pagal iškvietimą, mokama 10,00 Eur. Už suvirinimo, remonto darbus mokama 15,00 už valandą.

Per 2023 metus Nemirai Antanui išmokėta 4986,32 Eur. Už elektros darbus Andriui Vrubliauskui sumokėta 200,- Eur., UAB „Elektrovija“ už variklio remontą su guolių keitimu – 580,80 Eur., UAB „Okas“ vamzdžiai, movos, kitos medžiagos – 226,15 Eur.,

Reikalingos medžiagos perkamos iš bendrijos lėšų, pridedant jų įsigijimo sąskaitas.

5.2.3. Darbo užmokesčio sąnaudos 14057,70 Eur., detali ataskaitą p.Nr.3 (Darbo užmokestis)

5.2.4. Apskaitos paslaugos 5107,85 Eur. Už mėnesį mokama 288,00 Eur. Už metus priskaičiuota 3456,- Eur., plus 1651,85 už papildomas paslaugas (sklų apskaita, pažymų išrašymas) 2022 ir 2023 metais, pagal sutartį.

5.2.5. Elektros sąnaudos 2027,77 Eur. pagal UAB „Ignitis“ išrašytas sąskaitas. Daugiausia elektros sunaudojama laistymo sezono metu.

5.2.6. Ryšio sąnaudos 682,30 Eur. pagal UAB „Tele2“, įeina naujas telefonas pirmininkui Ramūnui Patapavičiui už 262,- Eur., už buvusio pirmininko telefoną sumokėtas likutis 106,- Eur., šiuos pinigus A. Sakavičius grąžino bendrijai. Šiuo metu mėnesio įmoka už paslaugas 15,58 Eur.,

5.2.7. Interneto sąnaudos 108,00 Eur., pagal UAB „Verslo tiltas“ sąskaitas, po 9,00 Eur. už mėnesį

5.2.8. Kuro sąnaudos 201,30 Eur. mėnesio vidurkis 16,78 Eur. Sąskaitos iš UAB „Viada“, UAB „Jozita“, UAB „Baltic Petroleum“.

5.2.9. Šiukšlių išvežimo sąnaudos 5417,96 Eur. pagal Jonavos paslaugų sąskaitas, vidurkis 451,50 Eur. už mėn.

5.2.10. Kanceliarinės prekės 159,50 Eur. (UAB „Jonavos knyga“ -42,14 Eur., IĮ „Mubas“ – 49,36 Eur., UAB „Orglita“ -40,-Eur., UAB „Technogreitis“ - 28,- Eur.)

5.2.11. Banko komisiniai 90,03 Eur.

5.2.12. Pašto paslaugos 72,70 Eur.

5.2.13. Registrų centro paslaugos 1174,13 Eur. (Už visų sklų NTR išrašus 1125,- Eur. sumokėta Pauliui Kožemiakinui.)

5.2.14. Notaro paslaugos – 64,32 Eur. už įgaliojimą pirmininkui.

5.2.15. Draudimo sąnaudos – 87,- Eur. Bendrijos pastato draudimas.

5.2.16. Kitos bendrosios sąnaudos 169,79 Eur. (UAB „Reception“ – 96,80 Eur. kompiuterio remontas, Įmonė „Conora“ – 50,- Eur. sklų kur šiukšlių konteineriai sutvarkymas, UAB „Bikuva“ – 22,99 Eur. elektrodai).

5.2.17. Ilgalais turtas – 1149,00 Eur. UAB „Idėjų meistras“ šilumos siurblys.

5.2.18. Mažaverčiai daiktai – 305,47 Eur. (UAB „Piktograma“ sklų schemos – 72,60 Eur., UAB „Ermitažas“ – 88,80 Eur. jungikliai, prožektorius su judesio davikliu, visuomeninis LED šviestuvai, UAB „Kesko Senukai“ - 26,53 Eur. šluota, semtuvėlis, durų kilimėlis, MB „35 Sprendimai“ – 99,95 Eur. Led šviestuvai, UAB „Depo“ – 17,59 Eur. pašto dėžutė,

Viso: 52386,21 Eur.

6. Atsiskaitymai su bendrijos nariais

Bendrijos narių įsiskolinimas metų pradžiai buvo 13663,73 Eur.

Už 2023 priskaičiuota 44007,6 Eur. sodininkų mokesčių. Per 2023 metus surinkta 53264,74 Eur.

Taigi per metus skola sumažėjo 9257,14 Eur.

Viso 2023m. gruodžio 31 d. bendrijos nariai buvo skolingi 4406,59 Eur.

Kitų skolų bei skolininkų, išskyrus minėtus bendrijos narius, bendrija neturi.

7. Pasiūlymai

Siūlome nustatyti 900,- Eur. ribą, nuo kurios nupirktas materialus turtas bus apskaitomas kaip ilgalaikis turtas.

Revizijos komisijos pirmininkė: Aušra Kubiliūnienė

Komisijos nariai: Aušra Pūkaitė

Algimantas Sakavičius

Dalyvavo: sodininkų bendrijos „Draugystė“ pirmininkas Ramūnas Patapavičius