

PATVIRTINTA
Sodininkų bendrijos „Draugystė“ narių
susirinkime, 2024 m. kovo mėn. 28 d.

**SODININKŲ BENDRIJOS „DRAUGYSTĖ“ (TOLIAU – BENDRIJA)
BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

Krantinės g. 3, Jonava
(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Bendro naudojimo objektų pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir/ar kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė*	Su bendrojo naudojimo objektais susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	I - a siurblinė	Adresas: S/B „Draugystė“ Krantinės g. 1 A, Jonava. Statybos užbaigimo metai – duomenys nežinomi; Pastatas – gelžbetoninis; Pastato plotas – 16 m ² (4x4 m); „0“ – aukštas, rūšio tipo; Apšvietimas – elektra; Šildymas – nėra; Vandentiekis – nėra; Nuotekos – nėra; Patekimas per metalinį liuką; Užrakinama spyna	1	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	Pastatas rūšio tipo. „0“ aukšte reikalingas kapitalinis remontas (žr. 1 priedo, 1 pav.). 2023 m. III ketv. buvo atnaujintas vidaus apšvietimas (įrengiant hermetinę lempą), pakeltos grindys medžio drožlių plokščių ir palečių pagalba, nupirkti dielektriniai kilimėliai
2.	Pastatas - vandens siurblinė (II - a siurblinė)	Adresas: S/B „Draugystė“ Krantinės g. 3, Jonava. Statybos užbaigimo metai – 2016 m.; Pastatas – mūras (blokeliai); Pastato bendras plotas – 25,21 m ²	4	Buveine naudojasi bendrijos pirmininkas, valdyba. Siurblinę prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	Pastato pirmame aukšte įrengta bendrijos buveinė, rūšyje įrengta siurblinė (žr. 1 priedo, 2 pav.) 2023 m. III ketv. buvo atnaujintas siurblinės

Eil. Nr.	Bendro naudojimo objektų pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir/ar kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė*	Su bendrojo naudojimo objektais susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
		I – aukštas S/B „Draugystė“ būstinė (buveinė); Po pastatu „0“ aukšte įrengta II - a siurblinė; Stogas – skarda; Apšvietimas - elektra; Šildymas – 2023 m. sumontuota šildymo sistema oras - oras; Vandentiekis – nėra; Nuotekos – nėra; Įrengta signalizacija			(įrengiant hermetinę lempą), pastato (5 vnt. LED šviestuvų; 1 vnt. fotorėlė) bei teritorijos (šviestuvai su judesio davikliu prieš elektros stulpą - vandens siurblinė) apšvietimas, sumontuota šildymo sistema oras - oras. Pakabinta pašto dėžutė. Sutaisyta signalizacija – pakeista lauko sirena. Pastatas taip pat apdraustas nuo nelaimingų atsitikimų
3.	Krantinės g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 1295,72 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
4.	Trumpoji g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 145 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
5.	Mėtų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 171,43 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
6.	Šaltalankių g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 181,20 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės ilgis ir plotis nėra žinomas

Eil. Nr.	Bendro naudojimo objektų pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir/ar kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė*	Su bendrojo naudojimo objektais susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
7.	Kriaušių g.	Pagrindas - žvyras, smėlis	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai Perimtą atkarpą prižiūri Jonavos rajono savivaldybė	Nuo pagrindinio kelio Jonava – Kaunas (I įvažiavimo į bendriją) iki Draugystės g. perduota Jonavos rajono savivaldybei
8.	Rožių g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 174 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
9.	Obelių g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 181,82 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
10.	Slyvų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 234,80 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
11.	Vyšnių g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 288 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
12.	Vienybės g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 309 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
13.	Agrastų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 329 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
14.	Braškių g.	Pagrindas - žvyras, smėlis	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Nuo Riešutų g. iki Draugystės g. perduota Jonavos rajono savivaldybei

Eil. Nr.	Bendro naudojimo objektų pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir/ar kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė*	Su bendrojo naudojimo objektais susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
				Perimtą atkarpą prižiūri Jonavos rajono savivaldybė	
15.	Aronijų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 339,76 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
16.	Lelijų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 394,16 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
17.	Gėlynų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai Perimtą atkarpą prižiūri Jonavos rajono savivaldybė	Nuo Riešutų g. iki Draugystės g. perduota Jonavos rajono savivaldybei
18.	Žiedų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 486,13 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
19.	Serbentų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 533,18 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
20.	Naujakurių g.	Pagrindas - žvyras, smėlis (iki sankirtos su Paupio g. ir Naujakurių g. atkarpa priklauso S/B „Pušaitė“)	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai Perimtą atkarpą prižiūri Jonavos rajono savivaldybė	Nuo sankirtos su Paupio g. ir Naujakurių g. atkarpa iki Naujakurių g. 53 (išsiskojimai ir užsisukimai neperduoti)

Eil. Nr.	Bendro naudojimo objektų pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir/ar kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė*	Su bendrojo naudojimo objektais susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
21.	Pienių g.	Pagrindas - žvyras, smėlis	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai Perimtą atkarpą prižiūri Jonavos rajono savivaldybė	Nuo pagrindinio kelio Jonava – Kaunas (III-ojo įvažiavimo į bendriją) iki Ramunių g. ir Paupio g. sankirtos perduota Jonavos rajono savivaldybei
22.	Riešutų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai Perimtą atkarpą prižiūri Jonavos rajono savivaldybė	Nuo pagrindinio kelio Jonava – Kaunas (nuo II-ojo įvažiavimo į bendriją ir nuo Braškių g. iki Gėlynų g. perduota Jonavos rajono savivaldybei
23.	Paupio g.	Pagrindas - žvyras, smėlis	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai Perimtą atkarpą prižiūri Jonavos rajono savivaldybė	Nuo Pienių g. ir Ramunių g. sankirtos iki Plento g. prižiūri Jonavos rajono savivaldybė
24.	Kaimynų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 156,62 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
25.	Žvejų g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava apie 222,78 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas

Eil. Nr.	Bendro naudojimo objektų pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir/ar kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė*	Su bendrojo naudojimo objektais susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
26.	Ramunių g.	Pagrindas - žvyras, smėlis. Pagal https://www.geoportal.lt/savivaldybes/ionava apie 327,84 m	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Gatvės plotis nėra žinomas
27.	Draugystės g.	Pagrindas - žvyras, smėlis	3	Prižiūri Jonavos rajono savivaldybė	Perduota Jonavos rajono savivaldybei
28.	Elektros variklis 45 kw	Vieta: I - a siurblinė	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	2023 m. P-45 kW remontas su statoriaus daliniu apvijimu ir rotoriaus guolių keitimu
29.	Elektros variklis 45 kw	Vieta: II - a siurblinė	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	
30.	Siurblio agregatas Etanom	Vieta: I - a siurblinė	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	
31.	Siurblio agregatas Etanom	Vieta: II - a siurblinė	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	
32.	Elektros variklis siurbliui	Vieta: I – a siurblinė	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	
33.	Elektros variklis siurbliui	Vieta: II – a siurblinė	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	

Eil. Nr.	Bendro naudojimo objektų pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir/ar kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė*	Su bendrojo naudojimo objektais susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
34.	Elektros apskaitos skydas	Vieta: I - a siurblinė	1	Prižiūri bendrijos pirmininkas	Žr. 2 priedo 1 pav.
35.	Metalinis garažas	Metalas; Kilnojamas; Ilgis 5,2 m, plotis 2,9 m, aukštis 2,3 m. Vieta: Krantinės g. 1A g.	1	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdyba	Žr. 2 priedo 2 pav.
36.	Elektros apskaitos skydas	Vieta: II - a siurblinė	4	Prižiūri bendrijos pirmininkas	
37.	Spausdintuvas	HP Laser MPF 135 w	4	Prižiūri bendrijos pirmininkas ir valdyba	Įsigijimo data nežinoma
38.	Nešiojamas kompiuteris	„ASUS“ X542U (2018-01), kilmės šalis Kinija	4	Prižiūri bendrijos pirmininkas ir valdyba	Įsigijimo data nežinoma 2023 m. III ketv. perprogramuotas ir pakeistas SSD diskas
39.	Bendrijos tiekiamo vandens laistymui magistralė	Vamzdynai metaliniai; Paskirtis - tiekti vandenį iš upės į sklypus; Vamzdynų sistemos išdėstymo plano – nėra	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	
40.	Informaciniai stendai	Konstrukcija – metalas. Skelbimų kabinimo plotas medis	7	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Žr. 3 priedo 1 pav.
41.	Sodo planai	Laikančioji konstrukcija – metalas; Informacijos talpinimo plotas – medis, 3 vnt.	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, valdybos nariai	Žr. 3 priedo 1 pav. Atnaujinti 2023 m. II ketv.

Eil. Nr.	Bendro naudojimo objektų pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir/ar kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė*	Su bendrojo naudojimo objektais susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
42.	Vandens paėmimo vamzdžiai	2 vnt. po 6 m, metaliniai su pajungimo flanšais, diametras – 0,15 m; Vieta: II - a siurblinė, Krantinės g. 3	4	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	
43.	Vandens paėmimo vamzdis	Pirma siurblinė. Krantinės g. 1A. Ilgis - 10,7 m. Diametras 15 cm	3	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	
44.	Atbuliniai vožtuvai	2 vnt. metaliniai, diametras – 0,15 m; Vieta: II - a siurblinė, Krantinės g. 3	4	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	
45.	Lanksti žarna vandens paėmimui	Diametras – 0,15 m, ilgis - 25 m; Vieta: II - a siurblinė, Krantinės g. 3	4	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	
46.	Atbulinis vožtuvas	Metalinis, Vieta I - a siurblinė	4	Prižiūri bendrijos pirmininkas, laistymo sezono metu samdomas darbuotojas	Gamintas pagal užsakymą
47.	Šilumos siurblys	„Gree“ (GWH12AFC-K6DNA2F/O; GWH12QCXB-K6DNC2F/I	4	Prižiūri bendrijos pirmininkas	Įsigytas 2023 m.
48.	Bendrijos teritorijoje esanti valstybinė žemė ir/ar kiti sklypai				

Eil. Nr.	Bendro naudojimo objektų pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir/ar kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė*	Su bendrojo naudojimo objektais susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
	Bendrojo naudojimo praėjimo takas tarp sklypų esančių Naujakurių g. 34, 53 ir Krantinės g. 32	Plotas nėra žinoma	3	Valstybinė žemė Prižiūri kaimyninių sklypų savininkai	Reikalinga nuolatinė priežiūra

*Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė įvertinama balais: 4 – gera; 3- patenkinama; 2 – bloga (artimiausiais metais ketinama remontuoti); 1- labai bloga (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli nuostoliai).

PASTABA: Informacija apie Bendrijos teritorijoje esančius kelius sudėliota remiantis <https://www.geoportal.lt/savivaldybes/jonava> portalo duomenimis (žr. 2024-02-09).

PPRIDEDAMA: Apžiūros metu atliktos bendrojo naudojimo objektų nuotraukos (žr. 1, 2, 3 priedus).

Sudarė: Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos pirmininkas ir valdybos nariai.

Suderinta: Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos pirmininkas R. Patapavičius

Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos narys A. Nemira

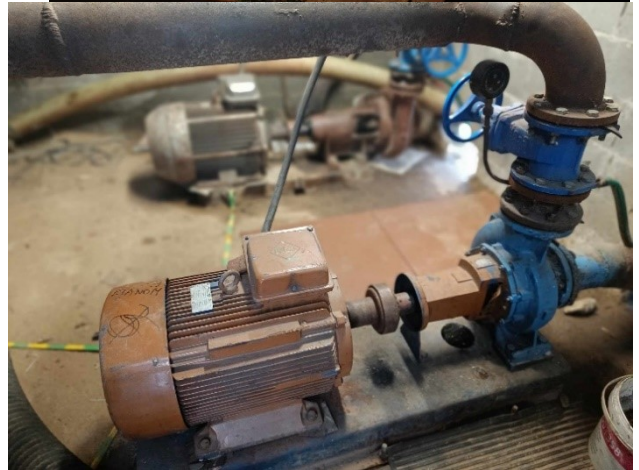
Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos narys R. Jankauskas

Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos narė J. Ūmantienė

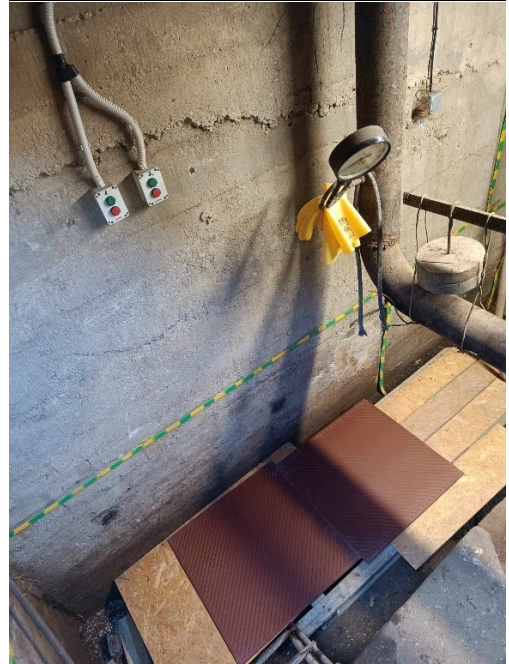
Sodininkų bendrijos „Draugystė“ valdybos narė R. Sorakienė

Sodininkų bendrijos „Draugystė“ bendro naudojimo objektų aprašo, patvirtinto Bendrijos narių susirinkime 2024 m. kovo mėn. 28 d.
Priedas Nr. 1





**1 pav. Pastatas – vandens siurblinė (II - a siurblinė)
po atnaujinimo ir remonto darbų 2023 m. III ketv.**



2 pav. I - a siurblinė po hermetinių lempų įrengimo, drožlių plokščių pakilų įrengimo bei dielektrinių kilimėlių paklojimo ir siurblio remonto 2023 m. III ketv.

Sodininkų bendrijos „Draugystė“ bendro naudojimo objektų aprašo, patvirtinto Bendrijos narių susirinkime 2024 m. kovo mėn. 28 d.
Priedas Nr. 2



1 pav. Elektros skydas



2 pav. Metalinis garažas, kuriame saugomas inventoriūs ir atsarginės dalys

Sodininkų bendrijos „Draugystė“ bendro naudojimo objektų aprašo, patvirtinto Bendrijos narių susirinkime 2024 m. kovo mėn. 28 d.
Priedas Nr. 3



1 pav. Atnaujinti sodo planai (foto iš Kriaušių g.)